

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Советская, дом 44

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	63,00	2 998,80	0,79
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	63,00	11 564,91	3,04
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	63,00	107 692,20	28,33
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	63,00	9 303,84	2,45
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	63,00	21 692,16	5,71
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>153 251,91</b>	<b>40,32</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	13,440	35 136,86	9,24
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	13,440	9 482,19	2,49
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	13,440	3 681,48	0,97
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>48 300,53</b>	<b>12,70</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомо- вого имущества	7,06	5 раз в неделю	260	35,10	64 429,56	16,95
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	35,10	890,14	0,23
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	35,10	1 132,33	0,30
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	35,10	529,31	0,14
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>66 981,34</b>	<b>17,62</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>268 533,78</b>	<b>70,64</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиатор- ный блок	173,39	1 раз в год	1	18	3 121,02	0,82
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопро- вода	85,59	1 раз в год	1	145	12 410,55	3,26
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопро- вода	302,06	1 раз в год	1	163,00	49 235,78	12,95
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	316,80	2 607,26	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>67 374,61</b>	<b>17,72</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	199,75	1 раз в год	1	12	2 397,00	0,63
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	140,41	1 раз в год	1	1	140,41	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	416,10	1 раз в год	1	1	416,10	0,11
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	6	2 965,02	0,78
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>5 918,53</b>	<b>1,56</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электро- лампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,58
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,78	1 раз в год	1	49,00	2 047,22	0,54
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,23	1 раз в год	1	2,00	4 780,46	1,26
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	316,80	2 312,64	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>11 335,32</b>	<b>2,99</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	316,80	49 724,93	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>49 724,93</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>134 353,39</b>	<b>35,35</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
<b>Итого по общестроительным работам:</b>								
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
<b>Итого по отоплению:</b>								
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>								
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
<b>Итого по электроснабжению</b>								
							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	316,80	38 168,06	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	316,80	24 026,11	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	316,80	11 594,88	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	316,80	41 323,39	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	316,80	6 424,70	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>121 537,14</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>524 424,31</b>	<b>137,96</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)